

**UCHWAŁA NR XIII/63/2008
RADY GMINY ŻŁOTA
z dnia 10 marca 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żłota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z roku 2001 Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) **RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:**

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy kolejnych umów dzierżawy:

1) z Sławomirem Firką, zam. w Żurawikach na grunt o pow. 3,72 ha, położony w Żłotej obejmujący część działki gruntu nr 363/13 i 363/6,

2) z Andrzejem Koziarą, zam. w Żurawikach na grunt o pow. 1,06 ha, położony w Żurawikach obejmujący działki gruntu nr nr 766, 767 i 765,

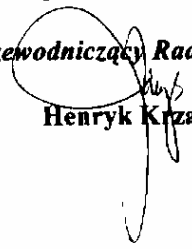
3) z Stefanem Warszawą, zam. w Stawiszynach na grunt o pow. 1,01 ha, położony w Stawiszynach, obejmujący działkę gruntu nr 366/1.

§ 2. Postanawia się wyrazić zgodę na wydzierżawienie przez Wójta Gminy na okres 6 lat nieruchomości o pow. 2,83 ha, położonej w Nieprowicach, stanowiącej łąkę i pastwisko, oznaczonej numerami działek 814/3, 816/2, 739/1, 739/2, 689/1 i 673 bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

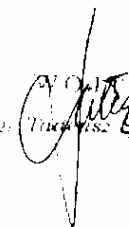
Przewodniczący Rady Gminy


Henryk Krzak

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z panami Sławomirem Firką na grunt o pow. 3,72 ha, położony w Złotej, Andrzejem Koziarą na grunt o pow. 1,06 ha, położony w Żurawikach i Stefanem Warszawą na grunt o pow. 1,01 ha, położony w Stawiszycach wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. – Dz. U. z roku 2001 Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). Z przepisu tego wynika, że wymagana jest uchwała rady gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Podjęta uchwała dotyczy takiej sytuacji bowiem z wymienionymi osobami zawarte były umowy dzierżawy na okres 3 lat i z tymi osobami zawarte zostaną kolejne umowy dzierżawy na okres następnych 3 lat, na te same nieruchomości.

Również z przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wynika obowiązek uzyskania przez wójta gminy zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały, na wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Zgodę rady gminy musi uzyskać również wójt gminy stosownie, do przepisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

mgr inż.  Sutek