

**UCHWAŁA NR XVI/129/2020
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 27 maja 2020 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w Chrobrzu stanowiących
własność Gminy Żłota**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 284 i 471) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Chrobrzu, przy ulicy Parkowej 16 oznaczonych numerami porządkowymi nr 1,2 i 3 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców ustala się bonifikatę w wysokości 60 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata o której mowa wyżej obejmuje cenę lokalu mieszkalnego w tym udział w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki zbywanej nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 cena nieruchomości może być rozłożona na 5 rocznych rat. W tym przypadku bonifikatę ustala się w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych z zastosowaniem rozłożenia spłaty ceny na raty, pierwszą ratę ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości odsetek ustawowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Adam Nypych