

**UCHWAŁA NR XIV/92/2025
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 8 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Złota prawa użytkowania wieczystego
działki nr 257, obręb Złota, zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza, której właścicielem jest Skarb
Państwa, a obecnym użytkownikiem wieczystym jest Gminny Związek Rolników Kółek i Organizacji
Rolniczych w Złotej.**

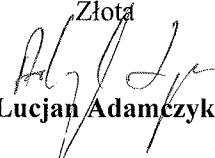
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy w Złotej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy w Złotej wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 257, obręb Złota, zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza, której właścicielem jest Skarb Państwa, a obecnym użytkownikiem wieczystym jest Gminny Związek Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych w Złotej.

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 3. . Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Złota

Lucjan Adamczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 237 Kodeksu cywilnego „*Do przeniesienia użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości.*”. W przypadku nabycia nieruchomości stanowiącej działkę poprzez uzyskanie na niej prawa użytkowania wieczystego, decyzja Rady Gminy o nabyciu nieruchomości powinna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością, ponieważ posiadanie nieruchomości stanowiących działkę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego. Pozyskanie tej działki uzasadnione jest interesem publicznym z uwagi na fakt, iż obecny posiadacz tej nieruchomości nie prowadzi działalności gospodarczej i nie posiada środków finansowych na utrzymywanie w prawidłowym stanie tego gruntu. Natomiast Gmina Złota po uzyskaniu prawa do tej nieruchomości zagospodaruje ją i wykona jej rewitalizację, co nada właściwą rangę centralnego miejsca w miejscowości Złota. Nieruchomość ta stanowi pierwszoplanową panoramę obserwacyjną dla odwiedzających i wjeżdżających gości do miejscowości Złota, która obecnie nie przynosi pozytywnej oceny ze względu na wygląd i stan techniczny tej działki. Działka ta po przekazaniu gminie będzie służyła wspólnocie lokalnej mieszkańców i przyszłej działalności komunalnej i gospodarczej gminy. Gmina Złota nie może wykonać obecnie żadnych prac rewitalizacyjnych ze względu na to, że nie posiada żadnego tytułu prawnego do tego gruntu, w związku z tym nie można na ten cel wydawać środków budżetowych.

WÓJT
mgr inż. Waldemar Podsiadło