

**UCHWAŁA NR XII/77/2025
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 5 marca 2025 r.

uchwały intencyjnej w sprawie podjęcia czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia przez Gminę Złota prawa użytkowania wieczystego działki nr 257, obręb Złota, zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza, której właścicielem jest Skarb Państwa, a obecnym użytkownikiem wieczystym jest Gminny Związek Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych w Złotej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) , art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy w Złotej uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy w Złotej wyraża wolę podjęcia przez Wójta Gminy Złota czynności zmierzających do nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 257, obręb Złota, zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza, której właścicielem jest Skarb Państwa, a obecnym użytkownikiem wieczystym jest Gminny Związek Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych w Złotej.

§ 2. Rada Gminy w Złotej wyrazi zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 257, obręb Złota, zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Łukasz Sadowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z art. 237 Kodeksu cywilnego *„Do przeniesienia użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości.”*. W przypadku nabycia nieruchomości stanowiącej działkę poprzez uzyskanie na niej prawa użytkowania wieczystego, decyzja Rady Gminy o nabyciu nieruchomości powinna być rozumiana szerzej tj. jako czynność przekraczającą zwykły zarząd nieruchomością, ponieważ posiadanie nieruchomości stanowiących działkę będzie w przyszłości wiązało się z poniesieniem określonego ciężaru finansowego. Pozyskanie tej działki uzasadnione jest interesem publicznym z uwagi na fakt, iż obecny posiadacz tej nieruchomości nie prowadzi działalności gospodarczej i nie posiada środków finansowych na utrzymywanie w prawidłowym stanie tego gruntu. Natomiast Gmina Złota po uzyskaniu prawa do tej nieruchomości zagospodaruje ją i wykona jej rewitalizację, co nada właściwą rangę centralnego miejsca w miejscowości Złota. Nieruchomość ta stanowi pierwszoplanową panoramę obserwacyjną dla odwiedzających i wjeżdżających gości do miejscowości Złota, która obecnie nie przynosi pozytywnej oceny ze względu na wygląd i stan techniczny tej działki. Działka ta po przekazaniu gminie będzie służyła wspólnocie lokalnej mieszkańców i przyszłej działalności komunalnej i gospodarczej gminy. Gmina Złota nie może wykonać obecnie żadnych prac rewitalizacyjnych ze względu na to, że nie posiada żadnego tytułu prawnego do tego gruntu, w związku z tym nie można na ten cel wydawać środków budżetowych.

Niniejsza uchwała intencyjna stanowi potwierdzenie woli Rady Gminy Złota wykonania przez Wójta Gminy Złota wszelkich właściwych czynności zmierzających do przygotowania do nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Złota działki nr 257, obręb Złota, zlokalizowanej przy ul. Sienkiewicza.

Po uzyskaniu zgody obecnego użytkownika wieczystego na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę Złota zostanie podjęta odrębna uchwała Rady Gminy Złota wyrażająca zgodę na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości i będzie stanowić podstawę do zawarcia właściwej umowy.

W/SUT
mgr inż. Waldemar Podsiadło