

**UCHWAŁA NR XXXI/233/2021
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych , dotychczasowym najemcom, znajdujących się w Chrobrzu stanowiących własność Gminy Złota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 68 ust. 1 pkt. 7 i oraz art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Chrobrzu, przy ulicy Parkowej 16 oznaczonych numerami porządkowymi nr 1,2 i 3 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców ustala się bonifikatę w wysokości 75 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Bonifikata o której mowa wyżej obejmuje cenę lokalu mieszkalnego w tym udział w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składniki zbywanej nieruchomości lokalowej w jednakowej wysokości.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 cena nieruchomości może być rozłożona na 5 rocznych rat. W tym przypadku bonifikatę ustala się w wysokości 65 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. W przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych z zastosowaniem rozłożenia spłaty ceny na raty, pierwszą ratę ustala się w wysokości 20 % ceny nieruchomości.

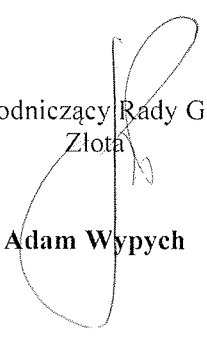
5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości odsetek ustawowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała NR XVI/129/2020 Rady Gminy Złota z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w Chrobrzu stanowiących własność Gminy Złota.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Złota


Adam Wypych

Uzasadnienie

Najemcy lokali mieszkalnych nr 1,2 i 3 przy ul. Pakowej 16 w Chrobrzu wnioskami wystąpili o umożliwienie sprzedaży zajmowanych lokali na warunkach preferencyjnych.

Najemcy lokali posiadają umowy najmu zawarte na czas nieokreślony.

Najemcy lokalu nie przysługują szczególne warunki jego nabycia w oparciu o odrębne przepisy, jedynie rada gminy może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest zbywana m.in. jako lokal mieszkalny.

Zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

W O B
mgr Tadeusz Sułek