

**UCHWAŁA NR XXV/186/2017
RADY GMINY ŻŁOTA**

z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Gminy Żłota**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.2016 poz.446 z późn.zm.), art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 poz. 2147 z późn. zm.) RADA GMINY ŻŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Stawiszycach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 366/4 o pow. 0,9852 ha .

§ 2. Postanawia się wyrazić zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość, położoną w Nieprowicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 371/5 o pow. 0,19 ha .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

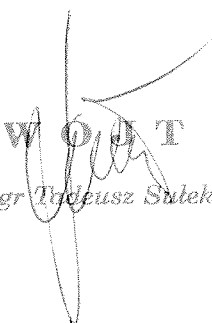
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Włodzimierz Młaskawa

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota** wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 poz. 446). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Podjęta uchwała dotyczy takiej sytuacji bowiem z wymienionymi osobami zawarte były umowy dzierżawy na okres 3 lat i z tymi osobami zawarte zostaną kolejne umowy dzierżawy na okres następnych 3 lat, na te same nieruchomości, a Rada Gminy w Złotej nie uchwaliła zasad gospodarowania mieniem gminnym dlatego zasadne jest przyjęcie projektu powyższej uchwały.

Wójt

mgr Tadeusz Sulek