

**UCHWAŁA NR XIX/129/2025
RADY GMINY ZŁOTA**

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota
na okres do 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), RADA GMINY ZŁOTA uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę Wójtowi Gminy Złota na wydzierżawienie na okres do 5 lat nieruchomości położonej w Złotej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 363/6 o pow. 4,50 ha (Dzierżawie podlega część działki, o powierzchni 0,7284 ha)
- nr 363/15 o pow. 3,3972 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złota.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XVII/113/2025 Rady Gminy Złota z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Złota na okres do 5 lat.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Podpis]
Złota Adamczyk

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złota wynika z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465). Przepis ten stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Przygotowana uchwała dotyczy zawarcia umowy na czas powyżej 3 lat, dlatego wymagana jest zgody rady, zatem zasadne jest podjęcie powyższej uchwały.

WÓJT
mgr inż. Waldemar Podsiadło

